

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-24208-LOCH-2/2025
Заводни број: 353-228/2025
Датум: 05.09.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06- 101-6/2024- II од 08.11.2024. и шеф Одељења дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018 ,31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације гасоводне мреже за општину Рума (Сл.лист општина Срема 11/98) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема, бр. 32/2021, 2/2023 и 9/2024), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора ЈП ГАС-РУМА МБ: 08593205 ПИБ: 102133040 из Руме, ул. ЈНА бр. 136, поднетом путем "ŠIDPROJEKT" DOO из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2 чији је законски заступник Предраг Мишковић, заведеном под бројем ROP-RUM-24208-LOCH-2/2025, интерни број 353-228/2025, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за реконструкцију (измештање) магистралног гасовода у индустријској зони у Руми, на катастарским парцелама бр.: 6854/6, 6854/26, 6854/27, 6854/28 у К.О. Рума, на основу Плана генералне регулације гасоводне мреже за општину Рума (Сл.лист општина Срема 11/98) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема, бр. 32/2021, 2/2023 и 9/2024), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија: "Г"

Класификациони број: 222 100 Локални подземни гасовод

Дужина гасовода: 54.85 м

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Индустријска зона , Рума

Број парцела и катастарска општина: 6854/6, 6854/26, 6854/27, 6854/28 К.О. Рума

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Прикључак на постојећи дистрибутивни гасовод (измештање дела постојећег челичног гасовода)

Постојећи објекти: Постојећа дистрибутивна мрежа челичног гасовода, пут, фекална канализација, тт мрежа

Постојећи објекти које треба уклонити: Део трасе дистрибутивне мреже која се измешта

Приступ јавној саобраћајној површини: Постојећи

Постојећа комунална опремљеност: Пут, електро и тт водови водови, фекална канализација. Нема укрштања са постојећом инфраструктуром.

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

III ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Материјализација: Изводи се од челичних бешавних цеви

Намене објекта: Транспорт гаса

Траса гасовода и технички услови: Постојећи челични гасовод Ø273mm се води у зеленој површини на дубини од 0,55-0,7m (утврђено шлицовањем). На месту укрштања гасовода са новопроектваном саобраћајницом предвиђено је хоризонтално измештање постојећег гасовода на трасу управну на саобраћајницу. Нивелационо гасовод задржава своју дубину јер услед подизања нивелете новопроектване саобраћајнице на месту њиховог укрштања измештена траса гасовода је сада на дубини од 1,45 - 1,5m (>1,35m) испод саобраћајнице тако да **није потребна механичка заштита гасовода.**

Дефинитивно постављен и монтиран гасовод са свом пратећом опремом се геодетски снима и ти подаци се уносе у пројекат изведеног објекта и катастар подземних инсталација.

Приликом извођења грађевинских радова на реконструкцији предметне раскрснице, ископ на месту непосредног приближавања гасоводу вршити искључиво ручним путем и предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до оштећења постојећих инсталација.

Предвиђено је обележавање трасе гасовода типским ознакама за гасовод укопаним у тло. Извођач радова је дужан да власнике постојећих и будућих инсталација обавести о извођењу радова на гасоводу, како би се са њихове стране могао обезбедити надзор и увид у правилно извођење радова на местима укрштања и блиског паралелног вођења и спречила могућност њиховог оштећења.

Друго: у главној свесци (0) идејног пројекта погрешно уписан класификациони број објекта. Исправити у пројекту за грађевинску дозволу.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Намена простора, зоне, целине: Индустријска зона Рума

Врста радова: Реконструкција (измештање)

Намена објекта: Дистрибуција природног гаса

Противпожарна заштита: Према условима

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за варедне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.

Заштита околине:/

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина: /

Правила за образовање грађевинске парцеле: /

V ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Према Идејном решењу предвиђена је реконструкција (измештање) магистралног гасовода фи 273 у индустријској зони у Руми, на к.п. 6854/6, 6854/26, 6854/27 и 6854/28 К.о. Рума.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-15974/2025 од 11.08.2025 године
2. Копија катастарског плана водова број: 56-302-20288/2025 од 11.08.2025 године.

VII ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска мрежа: реконструкцију (измештање) магистралног гасовода Ø273 mm ($6 \leq \text{MOP} \leq 12 \text{ bar}$) пројектовати у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-330661-25 од 22.08.2024. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

"При извођењу радова обратити пажњу на постојеће кабловске кућне прикључке који се морају уочити на лицу места, јер исте немамо у нашој евиденцији пошто нису наша основна средства."

Водоводна мрежа и канализациона мрежа: Технички услови заводног бр. 1799/1 од 18.08.2025. године, издати од стране ЈП "Водовод" Рума из Руме.

Гасоводна мрежа: Технички услови бр. 20.89.1 од 12.08.2025. године, издати од стране ЈП "ТАС-РУМА" из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови бр. Д210-362421/1-2025 од 12.08.2025. године, издати од стране АД "Телеком Србија" Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са локалном путном инфраструктуром бр. 1/4-89-1/24 од 14.08.2024. године, издати од ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА Рума

VIII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови у погледу примене енергетске ефикасности: /

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217-7248/25 од 04.09.2025. године, издати од МУП сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија:

Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-7247/25 од 04.09.2025. године, издати од МУП сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија:

- "Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара."

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

IX Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** бр. 1/3-131/25 од 14.08.2025. године, израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума.

- Идејно решење-ИДР (0-Главна свеска), бр. 75/25 из јула 2025. године, израђена од стране „Шидпројект“ ДОО, главни пројектант Предраг Мишковић, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 1573 03, у pdf и dwg формату, потписано електронским потписом у прописаном формату.

- Идејно решење-ИДР (6-Пројекат машинских инсталација), бр. **75/25-6** из јула 2025. године, израђен од стране „Шидпројект“ ДОО, одговорни пројектант Предраг Мишковић, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 1573 03, у pdf и dwg формату, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ УСАГЛАШЕН ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА

- Идејно решење-ИДР (0-Главна свеска и 6-Пројекат машинских инсталација) , Прилог 11. - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра);- Потврда о пријему захтева;

X Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

XII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

XIV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе захтев за раскопавање јавне површине, а у складу са чланом 6. Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији Општине Рума ("Сл. лист општина Срем", број 2/23, 9/24 и 47/24).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила:

дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић